

Compte-rendu d'activité

au 30 septembre 2009

1. Faits marquants du semestre

La société

L'opération d'appel public à l'Épargne réalisée par Sun'R Invest 2 entre le 6 mars 2009 et le 25 mai 2009 a permis de lever plus de 10,3 M€, dont 9,8 M€ ont été réinvestis dès le 8 juin 2009 dans 11 PME régionales photovoltaïques.

Au 30 septembre 2009, Sun'R Invest 2 n'a pas encore saturé sa capacité totale d'investissement et dispose d'un portefeuille composé de 47 projets en cours de développement :

- représentant une puissance installée cumulée de 8 278 KWc et un investissement global de 40,7 millions d'euros,
- situés dans 7 régions (Aquitaine, Rhône Alpes, PACA, Midi Pyrénées, Auvergne, Ile de France, Poitou Charente),
- dont les constructions et mises en service sont respectivement programmées au plus tard le 2^{ème} trimestre 2010 et le 3^{ème} trimestre 2010.

Depuis sa création, Sun'R Invest 2 a privilégié le développement de projets :

- de taille moyenne, avec une puissance installée unitaire située entre 73 et 434 KWc, lui permettant d'assurer une diversification des risques opérationnels sur un nombre conséquent de centrales,
- à cycle de décision et de construction rapide, le portefeuille en cours comprenant 41 centrales de type « hangars agricoles » et 6 projets de rénovation.

Le secteur

Le secteur photovoltaïque a connu des évolutions notables au cours de la période écoulée, avec en particulier :

- une accélération de la croissance du marché français avec un parc global estimé à 175 MWc fin 2008 (contre 73 MWc fin 2007) et un objectif fixé par le Grenelle de l'environnement de 1100 MWc en 2012 et de 5 400 MWC à l'horizon 2020,
- la confirmation du soutien apporté par les autorités au développement de la filière : le Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement durable et de la Mer, en

charge des Technologies vertes et des Négociations sur le climat, a réaffirmé en septembre 2009 son soutien à l'énergie photovoltaïque en annonçant le niveau des tarifs d'achat de l'électricité photovoltaïque de 2010 à 2012 inclus :

- a. Or, les centrales photovoltaïques liées aux investissements de la Société auront toutes été mises en service bien avant fin 2012, et bénéficieront ainsi des conditions annoncées par le Ministre.
 - b. Ce niveau des tarifs donne une visibilité importante pour la filière photovoltaïque dans la mesure où les tarifs actuellement en vigueur sont maintenus (intégration au bâti, 60,176 c€), voire augmentés (centrales au sol, bénéficiant d'un tarif régionalisé), un troisième tarif (intégration simplifiée au bâti, à 45,0 c€/kWh) étant introduit
- un effondrement du prix des panneaux de 30% entre octobre 2008 et le 30 juin 2009, entraînant une diminution des coûts d'investissement de 15% à 20% par projet, permettant d'envisager des rentabilités meilleures que prévues initialement, toutes choses égales par ailleurs.

2. Programme d'investissement et réalisations

Chiffres clés

Les 47 projets qui composent le portefeuille actuel de projets de Sun'R Invest 2 se caractérisent comme suit :

Suivi des projets au 30 septembre 2009 par PME						
Sous-total	Nombre de projets	Productible moyen (kWh/kWc/an)	Puissance installée (kWc)	Montant investissement (K€)	CA en année pleine (K€)	EBITDA en année pleine (en K€)
SPES Aquitaine	3	1 047	635	2 959	396	314
SPES Aveyronnaise	4	1 107	607	2 775	406	321
SPES de Genevilliers	1	871	434	1 824	227	178
SPES de Haute Loire	10	1 083	1 647	8 205	1 072	846
SPES de Provence	4	1 226	671	3 551	498	398
SPES du Cantal	2	1 069	340	1 771	218	171
SPES du Forez	3	1 055	498	2 421	315	246
SPES du Gapeçais	7	1 263	1 027	5 393	777	623
SPES du Poitou	1	1 091	247	1 140	162	130
SPES du val de Rhône	3	1 117	648	3 437	439	350
SPES Plaine du Midi	9	1 072	1 524	7 295	985	779
47		1 115	8 278	40 770	5 497	4 358

Maturité

Les constructions et mises en service des centrales composant le portefeuille de projets de Sun'R Invest 2 sont respectivement programmées au plus tard le 2ème trimestre 2010 et le 3ème trimestre 2010.

	Stade de maturité au 30/09/2009			En service
	Nombre de projets	Construction avant le 31 décembre 2009	Construction sur le premier semestre 2010	
SPES Aquitaine	3	1	2	
SPES Aveyronnaise	4		4	
SPES de Genevilliers	1		1	
SPES de Haute Loire	10	6	4	
SPES de Provence	4	1	3	
SPES du Cantal	2	1	1	
SPES du Forez	3		3	
SPES du Gapeçais	7	2	5	
SPES du Poitou	1		1	
SPES du val de Rhône	3	1	2	
SPES Plaine du Midi	9	2	7	
	47	14	33	

Localisation

Les 47 projets qui composent le portefeuille de Sun'R Invest 2 sont situés dans 7 régions (Aquitaine, Rhône Alpes, PACA, Midi Pyrénées, Auvergne, Ile de France, Poitou Charente),

